

# Referat af afdelingsmøde, Afdeling 2, tirsdag den 8. september 2015

Tilstede: 20 husstande

## Afdelingsbestyrelsen:

Else Christensen

Lene Hansen

Lars Christensen

Jytte Secher

Susanne Hansen (1.supp)

Anders Vad Bruun (2.supp)

Flemming Hansen (ej fremmødt)

## Selskabsbestyrelsen:

Else Christensen

## Administrationen m.v.:

Allan Søstrøm

Morten Kraft

Ryan Jørgensen

Rino Jensen

Vibeke Thiim Harder (ref.)

## Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
- 6 Gennemgang af afdelingens budget for 2016
- 7
  - a. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen for 2 år
  - b. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
  - c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 2 år
- 8 Eventuelt

### Ad 1

Else Christensen byder velkommen.

### Ad 2

Lene Hansen vælges som dirigent.

### Ad 3

Morten Kraft og Karin vælges.

### Ad 4

Beretningen var omdelt til samtlige husstande inden mødet.

Beretningen tages til efterretning.

### Ad 5

Der var ingen forslag, så punktet udgik.

### Ad 6

Morten Kraft gennemgik afdelingens nøgletal for budgettet for 2016.

Nettohuslejen stiger med 2,82%.

106 Ejendomsskatter stiger (grundskyld)

109 Renovation falder (bedre priser)

- 114 Renholdelse stiger (skyldes adskillelse af afd. 1 og 2)
- 120 PPV stiger (skyldes PPV-projekt – udvidelse til 30-årsplaner)
- 125 Realkreditlån falder (omprioritering af lån)

Ryan Jørgensen fortæller om PPV for 2016:  
Reparation af revner i murværk  
Malerarbejde og kælderdøre  
Udskiftning af vandmålere og radiatormålere

#### **Ad 7**

Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for to år:  
Else Christensen blev valgt.

Valg af to medlemmer til afdelingsbestyrelsen for to år:  
Susanne Hansen og Lars Christensen blev valgt.

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år:

1. suppleant – Elisabeth Skaare-Botner
- Ingen 2. suppleant.

#### **Ad 8**

Ny beboer: Området er rigtig flot holdt. Rino er en super varmemester. Men elevatorerne bliver ikke gjort ordentlig rent. Der tales med rengøringsfirmaet om det, og om andre rengøringsproblemer, fortæller bestyrelsen.

Snerydning på kældertrapperne er ikke god. Der er også meget snavs på kælderskaktristene, som forhindrer regnvand i at trænge ned.

Mange har gode ideer rundt omkring, men kommer ikke med dem til bestyrelsen. Gå videre med dem, så de kan blive til noget.

Rino får mere ros.

Tak til Jytte og Anders for godt arbejde i bestyrelsen.