

# Afdelingsmøde afd. 20

Dato: 14. september 2015

## Dagsorden:

1. Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
2. Valg af dirigent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
5. Behandling af indkomne forslag
6. Forelæggelse af afdelingsbudget for 2016
7. Valg af afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt

18 hustande er repræsenteret ved mødet

Referent: Christina fra nr. 139

## Pkt 1:

Afviklet

## Pkt. 2:

Morten Kraft fra ØB valgt.

Indkaldelse til mødet er sket i overensstemmelse med vedtægterne.

Debatpkt. 13 er flyttet til mellem pkt. 3. og pkt. 4.

## Pkt. 3:

Stemmeudvalg:

Lene Willis fra ØBs administration

Jesper fra nr. 91

Ole fra nr. 129

## Pkt. 4:

- Fælleshuset er blevet indrettet
- Samarbejde med Lene Hjort fra BRF (pizzaovn, vægmaleri, græsslåmaskine osv.)
- Dialog med kommunen omkring gangstier til transport muligheder.
- Samarbejde med fødevarebanken
- Undersøger muligheder for politipatrulje i området
- Byggeskade rapport.
- Problemer med solceller: henvendelse ved 'Åben Rådgivning'.

### **Debatpkt. 13:**

- I lokalplan 667 fra Århus kommune kan der læses nærmere

Vores ansvarsområder:

- Vedligehold af vores egen vej + adgangsvejen.
- Vedligehold af stien mellem afdelingen og haveforeningen
- Vedligehold af plantebæltet uden om matriklerne
- Snerydning

### **Pkt. 5:**

Forslag 1 (slås sammen med forslag 7):

*Stikveje defineres som adgangsvejene til de enkelte huse.*

- Vedtaget

Forslag 2:

- Vedtaget

Forslag 3:

- Afvist

Forslag 4:

- Vedtaget

Forslag 5:

*Betinges af godkendelse fra politidirektøren omkring overvågning af adgangsveje*

- Vedtages

Forslag 6:

*Ændringsforslag:* Hvis BRV vil sponsorere materialerne til projektet, vil projektet gøres til en arbejdsdag i stedet. Det vil sige, at der stemmes om etablering af en afskærmning til ovnen.

- Vedtages

Forslag 7:

- Se forslag 1.

### **Pkt. 6:**

- Huslejusterregulering ses på s. 13 i programmet for afdelingsmødet
- Huslejustering i alt:
  - 94 kr. (minus 85 kr. i merleje) for 43.8 m<sup>2</sup> = 9 kr.
  - 108 kr. (minus 104 kr. i merleje) for 54.3 m<sup>2</sup> = 4 kr.
- Etablering af boligsocialviceværts-stilling på fuld tid (den nuværende vicevært-stilling erstattes (journs ansættelse ændres).
- Der vil blive afholdt et oplysningsmøde i forbindelse med rådgivning omkring drift af solcellesystemer.

Der stemmes for budgettet.

**Pkt. 7:**

Lene Akselsen fra nr. 111 bliver i bestyrelsen  
Tove Persen fra nr. 95 bliver i bestyrelsen

Opstilling til bestyrelsen:

John Axelsen fra nr. 163 opstiller for 2 år  
Jesper Nørgaard fra nr. 91 stiller op for 2 år  
Jan Jochims fra nr. 153 stiller op for 1 år

Alle vælges ind.

Opstilling til suppleanter:

Bo Glad fra nr. 115 stiller op som suppleant

Vælges ind

**Pkt. 8:**

Debatpkt. 1:

- Morten er i dialog med kommunen i forbindelse med den kommende grundejerforening (debatpkt. 13)

Debatpkt. 2:

- Solcellerne er selvrensende. Der findes anvisninger i forbindelse med rengøring af solcellerne.

Debatpkt. 3:

- Der etableres et råderetskatalog med anvisninger og regler om diverse forbedringer af lejemålbåde inden- og udendørs.

Debatpkr. 4:

- Bestyrelsesmøder kan ikke afvikles som afdelingsmøder eftersom bestyrelsen har tavshedspligt.

Debatpkt. 5:

- Behandlet under debatpkt. 13.
- Kontakt afdelingsbestyrelsen for etablering. Generelt for etablering af udvalg og lign.

Debatpkt. 6:

- Kontakt afdelingsbestyrelsen for etablering

Debatpkt. 7:

- Kontakt afdelingsbestyrelsen for etablering

Debatpkt. 8:

- Se pkt. 4. Jesper Nørgaard fra nr. 91 kan kontaktet ved tvivl.

#### Debatpkt. 9:

- Eventuelt tab står for egen regning.

#### Debatpkt. 10:

- Viceværten tager sig af alt vedrørende bolig og fælles udeområder, og har bemyndigelse til at kontakte de rette, hvis ikke problemet kan løses af ham.
- Se døren til vicevært kontoret.

#### Debatpkt. 11:

- Fødevarestyrelsen har afvist vores køkken, hvilket betyder vi ikke kan få et samarbejde med fødevarerbanken. Der vil arbejdes videre på projektet uden fødevarerbanken.

#### Debatpkt. 12:

- Se debatpkt. 3. Der står ikke noget i vejen for selvetablering.

#### Debatpkt. 13:

- Afviklet.

#### Debatpkt. 14:

- Udgangspunktet er at mails besvares inden for en uge.

#### Debatpkt 15:

- Den endelige rapport er til friafbenyttelse i fælleshuset. Arbejdet er sat i gang.

#### Debatpkt. 16:

- Se debatpkt. 3. Der kommer information i fælleshuset når arbejdet er ved at være tilendebragt.

#### Debatpkt. 17:

- Ingen bemærkninger

#### Debatpkt. 18:

- Umiddelbart ingen regler for frafald af bestyrelsesmedlemmer. Afdelingsbestyrelsen kan invitere til ekstraordinært afdelingsmøde hvis de ønsker.

#### Debatpkt. 19:

- Afdelingsbestyrelsen må give alt information videre bortset fra personrelaterede sager, hvortil bestyrelsesmedlemmerne har tavshedspligt.
- Ønsker man afklaring kan man kontakte bestyrelsen pr. mail: [Storbylandsbyen@gmail.com](mailto:Storbylandsbyen@gmail.com)
- Mailadressen kan også findes på vores nyetablerede hjemmeside: [www.storbylandsbyen.dk](http://www.storbylandsbyen.dk)

#### Debatpkt. 20:

- Kontakt afdelingsbestyrelsen for etablering.

Mødet hæves.