

# Referat af afdelingsmøde Afdeling 20 – Marienlystvangen tirsdag, den 4 september 2014

Tilstede: 19 husstande

## Afdelingsbestyrelsen:

Lene Akselsen  
Jonas Abildgaard Pedersen  
John Axelsen  
Tove Pedersen  
Christina V. Sørensen

## Selskabsbestyrelsen:

## Administrationen m.v.:

Kristian Wind Jensen (KWJ)  
Morten Kraft (MK)  
Kim Kjærgaard (KK)  
Jørn Abildgaard (JA)  
Kristian Østerby (Publico)  
Birte Sloth - Bostøtte  
Jane Damsgaard - Bostøtte  
Lene Willis (LW)

## Dagsorden

- 1 Velkomst ved afdelingsbestyrelsen
- 2 Valg af dirigent
- 3 Valg af stemmeudvalg
- 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
- 5 Behandling af indkomne forslag
  - Forslag 1: Havelåger
  - Forslag 2: Hegn
  - Forslag 3: Træer
  - Forslag 4: Udestue/vindfang
  - Forslag 5: Ændring vedr. husdyr
  - Forslag 6: Internetdeling
  - Forslag 7: Retningslinier for leje af fælleshuset.
- 6 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
- 7 Punktet udgår
- 8 Eventuelt

### Ad 1

Lene Akselsen bød velkommen.

### Ad 2

Morten Kraft vælges som dirigent.

### Ad 3

Kim Kjærgaard, Jonas 139, Mogens 111, Torben 107

### Ad 4

Elektrikeren er ved at få monteret lyset udenfor. El-tavlen i fælleshuset bliver sat op i morgen, så den sidste vaskemaskine kommer til at fungere. Også køkkenet bliver funktionsdygtigt i morgen. Gartnerne er i gang med at slå kanterne rundt i området.

Afdelingsbestyrelsen har planlagt at få indkøbt det sidste porcelæn og bestik til fælleshuset. Borde og stole er indkøbt og leveret.

Vejen ved Marienlystvej bliver ikke spæret, men der bliver lavet en rundkørsel. Vi håber på, at der kommer en busforbindelse hertil. Plan for placering af rundkørsel bliver hængt op på opslagstavlen i fælleshuset.

#### **Ad 5**

Forslag nr. 1 - Havelåger - **vedtaget**

Forslag nr. 2 - Ændres fra 160 cm til 180 cm for læhegn ud mod marken - **vedtaget**

Forslag nr. 3 - Træer i haven - forslaget **falder**

Afdelingsbestyrelsen opfordres til at lave en arbejdsgruppe der arbejder videre med at lave regler for træer i haven.

Forslag nr. 4 - Udestuer/vindfang- **vedtaget**

Forslag nr. 5 – Kattehold - **vedtaget**

Forslag nr. 6 - Deleinternet - afventer svar fra Stofa, men som det ser ud pt kan man ikke vælge internt uden også at vælge tv pakker. Men om ca. et halvt år vil Stofa opdele deres produkter, så man kan vælge mellem internet og tv pakker.

TDC er også en mulighed, da der allerede ligger fiber i de kabler der er lagt ind. Det blev vedtaget at nedsætte en arbejdsgruppe – **vedtaget**

Forslag nr. 7 - Kun for afdelingens beboere - **vedtaget**

#### **Ad 6**

Huslejen falder med henholdsvis 75 kr. og 87 kr.

- Besparelse på renholdelse
- Betalingsvaskeri
- Færre timer for ejendomsfunktionær.

Der var diskussion omkring betalingsvaskeriet.

Der stemmes om betalingsfrit vaskeri i 2015 - **vedtaget**

Udgiften til drift af vaskeriet indgår i huslejevarslingen pr. 01.01.2015

#### **Ad 7**

Udgår – da der har været valg til afdelingsbestyrelsen på det stiftende afdelingsmøde onsdag den 6. august 2014.

#### **Ad 8**

Bo støtterne Birte og Jane præsenterede sig og fortalte om Bo støtternes funktion i afdelingen. Bo støtternes træffetider kan ses på opslagstavlen i fælleshuset.

Kristian Wind Jensen orienterede om det arbejde der mangler at blive udført i afdelingen. Fejl og mangler bliver afsluttet i løbet af næste uge. Hvis der efterfølgende opdages yderligere fejl og mangler, skal man rette henvendelse til afdelingens varmemester, Jørn.

De døde hækplanter bliver skiftet her i efteråret.

Skurene er bygge som ventileret skur. Det betyder, at der kan komme slagregn ind ved endevæggene og ved døren. Skurene er bygget således at vandet løber ud igen.

Skruret ved nr. 111 og 137 skal efterses.

Alle beboere bliver indkaldt til et kursus/demonstration af hvordan man aflæser displayet på solcelleanlægget og hvor meget strøm der produceres. Her vil der også blive udleveret en folder, der viser hvordan anlægget virker.

Beboer har været i kontakt med Aarhusvand som vil komme og tjekke at alle vandmålerene er tilsluttet.

”Vores blad” bliver kun leveret i postkassen, hvis man henvender sig til Østjysk Bolig. Bladet kan læses på Østjysk Boligs hjemmeside.

Der er meget koldt på gulvene i nr. 105 og 107 – Kristian Wind Jensen ser kvalitetssikringsmaterialet igennem

Varmemester Jørn, indkøber en rulle hønsenet som kan klippes til og lægges i bunden af postkassen. Derved undgår man, at alt posten bliver våd af regn.

Ref./ LW